DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W KROŚNIE

Krosno, dnia 30 czerwca 1981 r. Nr 4 Poz. 27 — 30

Treść:

Poz. 27

ZARZĄDZENIE Nr 32/81

Wojewody Krośnieńskiego

z dnia 22 czerwca 1981 r.

w sprawie rozwoju jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego w latach 1981—1985 na terenie województwa krośnieńskiego

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26/75, poz. 139) w związku z uchwałami nr 50 i 52 Rady Ministrów z dnia 2. III. 1981 r. (M. P. Nr 9/81 poz. 70 i 71) zmieniającą uchwałę w sprawie rozwoju organizacji i zaopatrzenia budownictwa indywidualnego — w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego na terenie województwa krośnieńskiego

zarządzam:

§ 1

1. Budownictwo jednorodzinne realizowane indywidualnie lub w formach spółdzielczych należy traktować na terenie województwa jako ważne ogniwo realizacji programu budownictwa mieszkaniowego.
2. Budownictwo to może być realizowane w formie budowy domów wolnostojących, bliźniaczych i małych domów mieszkalnych, przy czym szczególnie należy rozwijać formy zabudowy szeregowej.

§ 2

Pełną realizację rozwoju jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego powierzam Wojewódzkiemu Biuru Planowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego w Krośnie. Do podstawowych zadań Biura w tym zakresie należy:

1. Opracowanie wojewódzkiego planu rozwoju budownictwa jednorodzinnego, rocznych planów realizacji oraz ocena ich wykonania wraz z okresowymi analizami i informacjami.
2. Uwzględnienie w planach ogólnego zagospodarowania przestrzennego jednostek administracyjnych terenów, pod rozwój budownictwa jednorodzinnego.
3. Współdziałanie z Biurem Projektów Budownictwa Komunalnego, Budownictwa Wiejskiego i innymi jednostkami administracyjnymi w zakresie zapewnienia opracowań miejscowych planów szczegółowych, wytycznych urbanistycznych w zakresie rezerwacji terenów budownictwa jednorodzinnego oraz wyznaczenie w planach potrzebnej liczby działek budowlanych.
Ponadto z Wojewódzkim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych w Krośnie, z Okręgowym Przedsiębiorstwem Geodezji i Kartografii w przedmiocie przeprowadzania podziałów geodezyjnych terenów dla tego budownictwa, pełnego wykorzystania enklaw terenowych wśród istniejącego zainwestowania i uzbrojenia.
4. W przypadku wystąpienia potrzeb, przygotowania dalszych wojewódzkich zestawów budownictwa jednorodzinnego i letniskowego.
5. Pełna koordynacja czynności prowadzonych przez jednostki organizacyjne stopnia wojewódzkiego i podstawowego w omawianym zakresie.

§ 3

1. Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego w Krośnie, przygotuje w terminie do 30. VI. 1981 r. projekt wojewódzkiego planu rozwoju budownictwa jednorodzinnego na lata 1981 — 1985 i przedłoży mi do akceptacji.
2. Przy opracowaniu projektu w/w planu, należy przede wszystkim uwzględniać następujące zasady:
   a) określenie zadań w podziale na miasta, miasta i gminy oraz gminy w rozbiciu na ludność rolniczą i nierolniczą,
   b) podporządkowanie przestrzennej lokolizacji budownictwa jednorodzinnego, letniskowego ustaleniom zatwierdzonych planów zagospodarowania przestrzennego miast i gmin,
   c) koncentracja zabudowy i kompleksowa realizacja w określonym czasie zespołów zabudowy jednorodzinnej, przeciwdziałanie rozpraszaniu realizacji budownictwa indywidualnego poza budownictwem uzupełniającym,
   d) przestrzeganie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz przepisów ustawy z dnia 31. I. 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 3/80),
   e) ograniczenie na obszarach wsi budownictwa ludności nierolniczej w przypadkach gdy nie jest ona związana z obsługą rolnictwa i ludności wiejskiej (zarz. nr 95/75 /19/1977 Wojewody Krośnieńskiego),
   f) projekt planu powinien uwzględniać możliwości i warunki przekraczania zadań ustalonych planem społeczno-gospodarczym, zwłaszcza w zakresie budownictwa rolniczego.

§ 4

W celu zapewniania sprawnego przygotowania projektu planu rozwoju budownictwa jednorodzinnego oraz jego późniejszej realizacji, zobowiązuję do współdziałania w tym zakresie Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego w Krośnie oraz następujące jednostki organizacyjne:

1. Wojewódzką Komisję Planowania,
2. Wojewódzką Dyrekcję Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich,
3. Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska UW,
4. Wydz. Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa UW,
5. Wydz. Handlu i Usług UW,
6. Wojewódzki Zarząd Spółdzielni Rolniczych,
7. Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych z siedzibą w Sanoku,
8. Wojewódzki Oddział Narodowego Banku Polskiego,
9. Wojewódzki Oddział Banku Gospodarki Żywnościowej,
10. Wojewódzką Spółdzielnię Mieszkaniową,
11. Urzędy Miast, Miast i Gmin oraz Gmin.

§ 5

Powołuję wojewódzki zespół d/s rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w województwie krośnieńskim w składzie określonym załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

Do zakresu działania zespołu należą następujące sprawy:

— Współdziałanie z Wojewódzką Komisją Planowania i z Wojewódzkim Zarządem Inwestycji Rolniczych w Sanoku, w zakresie ustalania wskaźników budownictwa indywidualnego ludności rolniczej i nierolniczej, w latach 1981 — 1985, na terenie poszczególnych jednostek administracyjnych.

— Współdziałanie z instytucjami wymienionymi w § 4, w dziedzinie kształtowania prawidłowej polityki inwestycji budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego.

— Opiniowanie zamierzeń koordynacyjnych i projektów zarządzeń w dziedzinie gospodarki materiałami budowlanymi, racjonalnego ich rozdziału dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego i inwentarskiego w powiązaniu z możliwościami pokrycia materiałowego w danym roku.

— Występowanie do Wojewody Krośnieńskiego z propozycjami w sprawach doskonalenia obowiązujących form działania, przepisów prawnych i działań administracyjnych związanych z polityką inwestycyjną omawianego budownictwa.

§ 6

1. W porozumieniu z jednostkami stopnia podstawowego i na ich uzasadniony wniosek — Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego w Krośnie, opracowuje i wyznacza w planach przestrzennych niezbędną liczbę działek budowlanych w celu udostępnienia ich ludności.

   Opracowanie miejscowych planów szczegółowych i wytycznych urbanistycznych terenów budownictwa jednorodzinnego, mieszkaniowego może być zlecone przez jednostki stopnia podstawowego odpowiednim biurom projektów w ramach posiadanych środków budżetowych i po uprzednim zaopiniowaniu zlecenia w przedmiocie formy opracowania (przestrzennego i geodyzyjnego) przez BPPiNB.

2. Prezydent miasta Krosna, naczelnicy miast i gmin oraz gmin, wykonują na terenach przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, niezbędne minimum uzbrojenia w energię elektryczną, drogi dojazdowe oraz urządzenia umożliwiające korzystanie z wody pitnej — w ramach posiadanych i przeznaczonych na ten cel środków.

3. Zakłady pracy województwa w ramach obowiązujących przepisów zapewnią w większym stopniu pomoc w przygotowaniu uzbrojenia terenów budowlanych przeznaczonych dla własnych pracowników podejmujących budowę w ramach budownictwa zakładowego.

§ 7

1. Zakłady pracy, szczególnie o znacznym zatrudnieniu i potrzebach mieszkaniowych powinny rozszerzać świadczenie pomocy i usług na rzecz swoich pracowników podejmujących budowę domów mieszkalnych. Pomoc taka powinna być czynnikiem stabilizującym kadry pracowników zakładu.

2. Pomoc zakładów pracy okazywana w różnych formach powinna obejmować w szczególności:
   — pomoc finansową z zakładowych funduszów mieszkaniowych,
   — odsprzedaż po własnym koszcie zbędnych materiałów budowlanych lub surowców do ich wytworzenia,
   — odpłatne udostępnienie sprzętu budowlano-montażowego, środków transportowych według kosztów własnych,
   — świadczenie usług budowlanych przez własne grupy budowlano-montażowe w ramach luzów produkcyjnych i obowiązujących w tej mierze przepisów prawnych — według kosztów własnych.

§ 8

Prezydent miasta Krosna, naczelnicy miast, miast i gmin oraz gmin zapewnią należytą organizację służby budowlanej w celu lepszej obsługi ludności, w celu udzielania wyczerpujących informacji w zakresie lokalizacji, przydziału lub nabycia działki, możliwości nabycia projektu technicznego uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskania porad technicznych możliwości zaopatrzenia w podstawowe materiały budowlane itp.

§ 9

1. Prezydent miasta Krosna, naczelnicy miast, miast i gmin oraz gmin zapewnią zaopatrzenie i nabycie materiałów budowlanych poszczególnym inwestorom w ramach otrzymanej puli wolnorynkowej przy uwzględnieniu lokalnej produkcji materiałów w powiązaniu z możliwościami pokrycia materiałowego.

2. Zasada pierwszeństwa w przydziale materiałów budowlanych powinna być stosowana w stosunku do inwestorów mających obiekty mieszkalne i inwentarskie w kontynuacji, w celu szybszego zakończenia inwestycji oraz w odniesieniu do ludności rolniczej prowadzącej budownictwo zagrodowe i inwentarskie. Zasady preferencji w tym zakresie określają odrębne przepisy.

§ 10

1. Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego w Krośnie, Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych w Sanoku i Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska UW określą w projekcie wojewódzkiego planu budownictwa jednorodzinnego wielkość zapotrzebowania na materiały budowlane w latach 1981—1985, wskazując jednocześnie możliwości pokrycia tych potrzeb produkcją lokalną.

2. Prezydent miasta Krosna, naczelnicy miast, miast i gmin oraz gmin podejmą odpowiednie kroki zmierzające do rozwoju na swoim terenie produkcji materiałów budowlanych z lokalnych surowców.

   Należy rozwijać przede wszystkim lokalną produkcję materiałów budowlanych przez organizacje spółdzielcze, organizacje samorządowe, zakłady rzemieślnicze i inne zainteresowane jednostki.

§ 11

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Kombinat Budownictwa Komunalnego, przedsiębiorstwa budowlane działające na terenie województwa, a także naczelnicy miast, miast i gmin oraz gmin nadzorujący przedsiębiorstwa wykonawstwa budowlanego oraz produkcji materiałów budowlanych — spowodują odpłatne przekazanie jednostkom spółdzielczym, doraźnie działającym zespołom — zbędny i niewykorzystany sprzęt i urządzenia budowlane, z uwzględnieniem rzeczywistego stopnia zużycia tego sprzętu.

§ 12

Wykonanie zarządzenia zlecam Wojewódzkiemu Biuru Planowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego w Krośnie oraz jednostkom organizacyjnym wymienionym w § 4 zarządzenia.

§ 13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA

Tadeusz Kruk

Załącznik do zarz. nr 32/81
Wojewody Krośnieńskiego z dnia 22 czerwca 1981 r.

Imienny skład członków Zespołu Wojewódzkiego d/s jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego w województwie krośnieńskim w latach 1981—1985

1. Przewodniczący mgr inż. Witold Drzymalski — Arch. Woj. dyr. WBPPiNB Krosno
2. Z-ca przewodniczącego dr inż. Zygmunt Rygiel — Kier. Zespołu BJ

Członkowie:

3. mgr inż. Edward Szczotkowski — W-prezes WZSR SCH Krosno
4. mgr Ludwik Nowak — Z-ca Przew. Woj. Komisji Planow. Krosno
5. mgr inż. Emil Klimek — Z-ca dyr. WDRMiOW
6. Maria Dańko — Naczelnik NBP Krosno
7. mgr Sebastian Rajner — Z-ca dyr. BGŻ Krosno
8. Roman Rudy — Insp. d/s budown. WZIR Sanok
9. Jan Prajsner — Insp. Wydziału Handlu i Usług UW
10. Józef Sowa — Insp. Wydz. Roln. Gosp. Żywn. i Leśn. UW
11. mgr Adam Pietrzkiewicz — Kier. ZGT UM Sanok
12. Jan Głowacki — Kier ZGT UM Krosno

Poz. 28

UCHWAŁA Nr XXII/50/81

Rady Narodowej Miasta i Gminy w Bieczu
z dnia 29 czerwca 1981 roku

w sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Biecz i aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecza.

Działając na podstawie art. 64 pkt 1, lit. e ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26, poz. 139 z 1975 r. z późn. zm.) § 7 ust. 1 i 4 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M. P. Nr 31, poz. 135) i § 3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.09.1977 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów (Dz. U. Nr 3, poz. 12 z 1981 r.), oraz programu w zakresie wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze Rada Narodowa Miasta i Gminy w Bieczu

postanawia:

§ 1

Zatwierdzić plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz i aktualizację planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecza wyrażone w formie rysunku planu (w skali 1 : 10 000) wraz z tekstem oraz programem w zakresie wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze, z ustosunkowaniem się do 21 wniesionych odwołań w treści jak załącznik do niniejszej uchwały oraz wprowadzeniem poniższych uzupełnień do przedmiotowego planu:*)

1) ująć pod budownictwo zagrodowe działki pomiędzy torem kolejowym a rzeką Ropą we wsi Strzeszyn,
2) zwiększyć do 5 ilość działek stanowiących rezerwację terenu w tzw. wsiach niesypialnych na terenie gminy,
3) przewidzieć w planie lokalizację budowy szkół podstawowych we wsiach: Binarowa, Korczyna, Sitnica.

§ 2

Upoważnić Naczelnika Miasta i Gminy w Bieczu do dokonywania w drodze zarządzeń odstępstw od zatwierdzonego planu. Zakres odstępstw dotyczy inwestycji osób prywatnych i fizycznych zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Biecz po uzgodnieniu z WBPPiNB w Krośnie.

§ 3

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klas I — III wymaga zgody Ministra Rolnictwa po uprzednim zaopiniowaniu przez Ministra AGTiOŚ na wniosek Wojewody Krośnieńskiego.

§ 4

Zobowiązać Naczelnika Miasta i Gminy w Bieczu do składania informacji Radzie Narodowej Miasta i Gminy o poczynionych odstępstwach w rocznych sprawozdaniach.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym WRN w Krośnie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Bieczu.

§ 6

Wykonanie Uchwały zleca się Naczelnikowi Miasta i Gminy w Bieczu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Krośnie.

---

*) załącznika nie ogłasza się

Przewodniczący
Rady Narodowej Miasta i Gminy

Aleksander Bartnicki

Poz. 29

ZARZĄDZENIE Nr 13/81

Naczelnika Miasta Sanoka
z dnia 19 czerwca 1981 roku

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Sanoku, ul. Okrzei — I etap.

Na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26, poz. 139 z 1975 r. z późn. zm.), § 7 ust. 3 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzenia, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M. P. Nr 31, poz. 135) i przy zastosowaniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1977 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów (Dz. U. Nr 33, poz. 145) w brzmieniu ustalonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 lutego 1981 r. o zmianie przytoczonego rozporządzenia z dnia 9 września 1977 r. (Dz. U. Nr 3, poz. 12 z 1981 r.)

zarządzam:

§ 1

Zatwierdzić miejscowy plan szczegółowy budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Sanoku, ul. Okrzei — etap I — wyrażony w formie rysunku (plansza podstawowa w skali 1 : 1 000) oraz tekstu planu.

§ 2

Ustosunkować się do uwag i wniosków złożonych przez jednostki gospodarki uspołecznionej, organizacje zawodowe

i społeczne oraz osoby fizyczne podczas dyskusji i wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zgodnie z treścią załącznika Nr 1 niniejszego zarządzenia*).

§ 3

Elaborat planu szczegółowego znajduje się w Urzędzie Miejskim w Sanoku — Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska i na każde żądanie zainteresowanych może być udostępniony do wglądu z udzieleniem odpowiedniej informacji.

§ 4

Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krośnie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sanoku.

§ 5

Wykonanie zarządzenia zlecam Wydziałowi Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Sanoku.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krośnie.

*) załącznika nie ogłasza się

Naczelnik Miasta

Ryszard Grzebień

Poz. 30

ZARZĄDZENIE Nr 9/81

Naczelnika Gminy w Cisnej

z dnia 20 czerwca 1981 r.

w sprawie dokonania odstępstwa od ustaleń Uproszczonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna — wsi Wetlina.

Na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26, poz. 139 z 1975 r. z późn. zm.) w związku z § 11 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M. P. Nr 31, poz. 135) oraz pisemnej zgody Wojewody Krośnieńskiego z dnia 27 kwietnia 1981 r. znak: A2 E-626-13/80/81

postanawiam:

§ 1

Dokonać odstępstwa od ustaleń Uproszczonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna — wsi Wetlina zatwierdzonego decyzją Nr 10/74 Naczelnika Powiatu Bieszczadzkiego w Lesku z dnia 10 grudnia 1974 r. — jak w załączniku graficznym i opisowym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia*).

Odstępstwo odnosi się do: terenów o pow. 0,45 ha bez oznaczenia symbolowego, któremu nadaje się symbol 17.0.18 — z przeznaczeniem pod budowę remizy OSP.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi d/s budownictwa zobowiązując go do przesłania materiałów w przedmiocie podjętego odstępstwa do Głównego Architekta Województwa w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego w Krośnie.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krośnie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Cisnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Krośnie.

*) załącznika nie ogłasza się

Naczelnik Gminy

inż. Piotr Łaskuda

Adres Redakcji: Urząd Wojewódzki — Biuro Organizacyjno-Prawne i Kadr 38-400 Krosno, ul. Staszica 2, pokój nr 21.
Adres Administracji: Urząd Wojewódzki — Wydział Budżetowo-Gospodarczy 38-400 Krosno, ul. Staszica 2, pokój nr 37.

Opłata za prenumeratę wynosi:
rocznie (ze skorowidzem) 65 zł,
półrocznie (bez skorowidza) 33 zł.
Prenumeratę należy uiszczać z góry, do 10 dnia miesiąca poprzedzającego okres prenumeraty, na rachunek bankowy Urzędu Wojewódzkiego w Krośnie nr 37006-938-225, cz. 26, dz. 91, rozdz. 9142, § 64 w NBP Oddział Wojewódzki w Krośnie.
Reklamacje związane z prenumeratą należy zgłaszać do Administracji Dziennika.

Odbiorca:

RzZG druk. Krosno zam. 1636-81 750 egz.

cena 4.— zł